



1071 Saint-Saphorin, le 8 octobre 2021

Municipalité
de
St-Saphorin
(Lavaux)

N/réf. : 102.1003



AU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-SAPHORIN

Préavis municipal no 406

Demande de crédit de CHF 89'000.- pour la rénovation complète de l'appartement de 3 pièces sis au 1^{er} étage Nord-Est du bâtiment de la St-Germandaz

Date de la séance de la commission:

13 octobre 2021, à 20h00,
salle communale

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

Préambule

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit pour la rénovation complète de l'appartement de 3 pièces situé au 1^{er} étage Nord-est du bâtiment de la St-Germandaz, qui fait partie du patrimoine financier de la commune.

La Municipalité a décidé de procéder à sa rénovation totale, l'appartement ne répondant plus aux normes actuelles d'une part et n'ayant connu aucune réfection majeure depuis la construction du bâtiment en 1975.

Travaux projetés

L'appartement d'une surface d'environ 97 m² est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle de bains. Le bien est loué CHF 1'040.- + CHF 230.- de charges par mois.

La Municipalité projette de procéder à la réfection des sols, plafonds, murs et huisseries, au remplacement des fenêtres et à la rénovation complète de la cuisine et de la salle de bains.

Coût des travaux

La Municipalité a rencontré les différents corps de métier sur place. Les entreprises, de la région et avec lesquelles l'Autorité a l'habitude de travailler, ont transmis leurs devis qui se décomposent comme suit :

Peinture	CHF	14'096.40
Fenêtres	CHF	16'400.00
Menuiserie	CHF	1'709.10
Parquets	CHF	2'123.85
Carrelage	CHF	8'631.15
Sanitaire	CHF	14'081.85
Electricité	CHF	7'100.00
Maçonnerie	CHF	4'594.50
Agencement cuisine	CHF	12'661.80
Diagnostic amiante	CHF	1'500.00
Divers et imprévus	CHF	7'601.35
Total arrondi TTC	CHF	89'000.00

Financement

Le financement de ces travaux sera comptabilité par le compte d'investissement 351.503.

Il sera financé par un emprunt aux meilleures conditions du marché. La dépense totale sera amortie sur une durée maximale de 30 ans.

Si le présent préavis est accepté par votre Conseil, cet appartement pourra être reloué à hauteur de CHF 1'600.- + charges.

CONCLUSIONS

Plaise dès lors au Conseil communal de prendre la décision suivante :

- vu le présent préavis municipal
- ouï le rapport de la Commission chargée de l'étude de ce projet
- considérant que l'objet a été porté à l'ordre du jour,

LE CONSEIL COMMUNAL DECIDE

- d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux décrits dans le présent préavis pour un montant de CHF 89'000.-;
- de financer cette dépense par le biais d'un emprunt, selon les conditions du moment ;
- d'amortir cet investissement en 30 ans.

M. Jean-Claude Chevalley, Municipal-délégué, se tient à disposition de la commission chargée de l'étude de cet objet.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, nos meilleures salutations.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

LE SYNDIC :

LA SECRETAIRE :

G. Vallélian

L. Negro-Chochard

