

Commune de Saint-Saphorin (Lavaux)

DT 3924-1/FACU

Coordonnées moyennes : 2'550'450 / 1'147'845

Chexbres, le 11 juillet 2023

Lieu -dit / adresse	Lignières / Chemin des Rueyres 30
Affectation du sol selon PGA	Zone d'habitation de moyenne densité (parc. 569) Zone d'impact de l'autoroute (parc. 475)
Secteur de protection des eaux	Au
Dangers naturels	Non
Limite des constructions	Art. 36 LRou
Note au recensement architectural	Habitation ECA 234 : 4 Bâtiment ECA 130 : 6
Degré de sensibilité au bruit	III
Dérogations	Art. 36 LRou - Appl. art. 82 LATC
Immatriculation au RF après travaux	Oui

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C Canalisation(s) : Egout de fontaine 009-2002/000204
- D Source(s) et droits accessoires, usage de fontaine 009-2002/000205
- D Passage à pied 009-2002/000206 (hors secteur)
- C/D Voisinage : Vues droites et obliques 009-2002/000207
- D Constructions : Empiètement d'avant-toit 009-2002/000208
- D Canalisation(s) : Ecoulement d'eau de toiture 009-2002/000209
- C Canalisation(s) d'eau et droits accessoires 009-2000/004857 (hors secteur)
- C Canalisation(s) : Collecteur des eaux usées 009-2000/000422 (hors secteur)
- C Canalisation(s) : Passage d'un collecteur d'égouts 009-2000/000423 (hors secteur)
- C Canalisation(s) : Collecteur d'eaux usées 009-2001/005413 (hors secteur)
- C Canalisation(s) : Câbles électriques 009-2001/005414 (hors secteur)
- C Canalisation(s) de gaz 009-2001/005415 (hors secteur)
- C Canalisation(s) d'eaux usées et d'eaux claires 009-2011/000293 (hors secteur)

MENTIONS :

- C Améliorations foncières 009-1999/000435
- C Précarité de transformation 018-2021/001912

Plan dressé pour mise à l'enquête

Agrandissement de la porte du bâtiment d'habitation n° ECA 234
Transformation intérieure du bâtiment n° ECA 130 et installation d'une chaudière pour l'alimentation de l'habitation n° ECA 234
Création d'un local de stockage de copeaux (env. 30 m²)

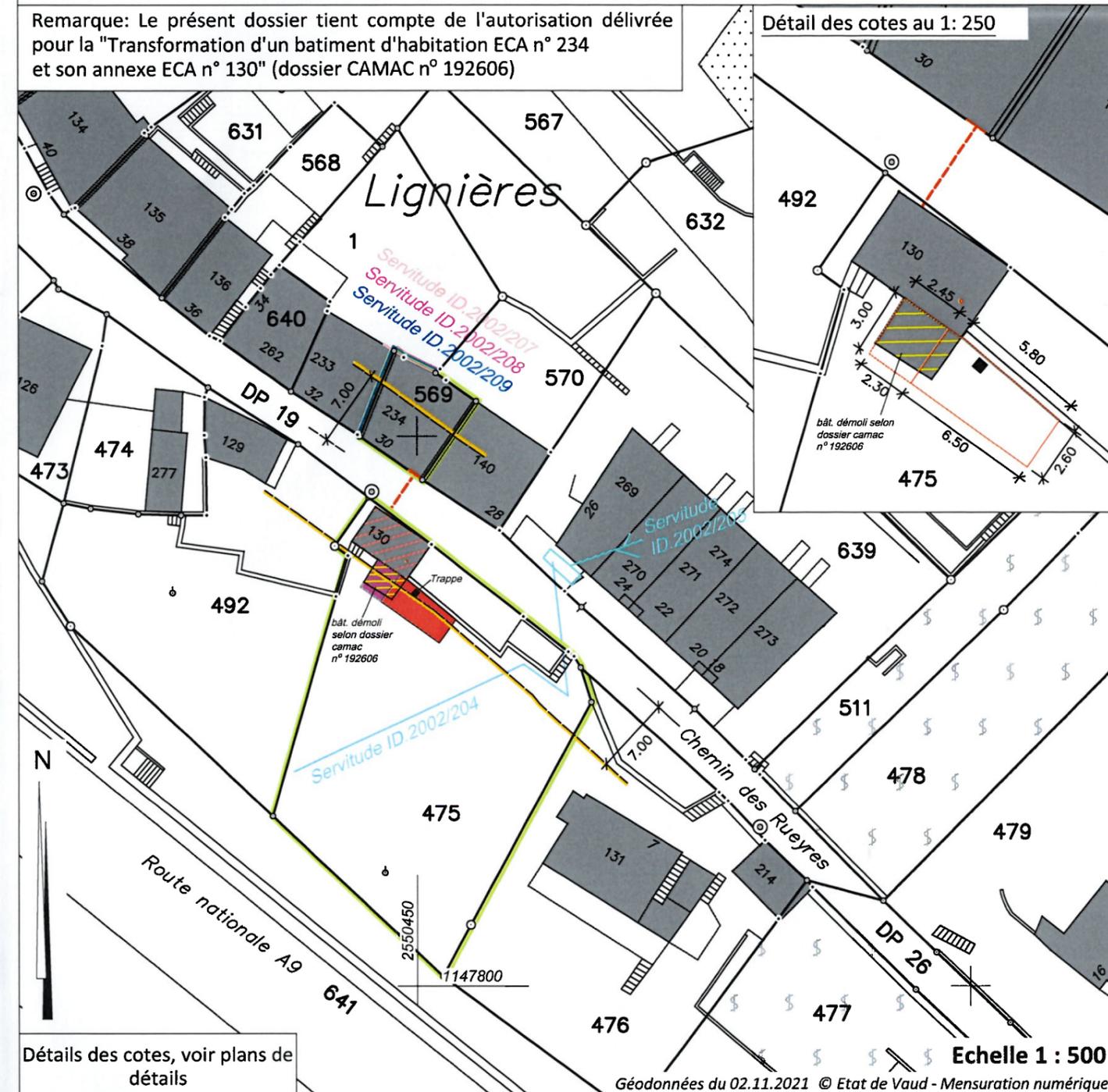
PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
RECORDON Pascal et Murielle	<u>569</u>	Surface totale	67 m²
		Habit. ECA 234	67 m ²
	<u>475</u>	Surface totale	699 m²
		Bât. ECA 130	31 m ²
		Jardin	668 m ²

Recordon Pascal et Murielle

Les propriétaires :

Sceau communal :

Remarque: Le présent dossier tient compte de l'autorisation délivrée pour la "Transformation d'un bâtiment d'habitation ECA n° 234 et son annexe ECA n° 130" (dossier CAMAC n° 192606)



Propriétaires voisins:

- 1 Rummel Walker Rose-Marie
- 476 Wullemin Jean-François et Nathalie
- 492 Rummel Walker Rose-Marie
- 570 Recordon Pascal et Murielle
- 641 Office fédéral des routes OFROU

Légende:

- Local de stockage
- Couvert
- Transformation intérieure
- Ouverture en façade
- Canal de cheminée
- Conduite de raccordement du chauffage