

# Commune de Saint-Saphorin

DT 4243-1/FLBL

Coordonnées moyennes : 2'550'720 / 1'147'060

Chexbres, le 9 avril 2024

Lieu -dit / adresse

Les Desgrades / Chemin Neuf 8

Affectation du sol selon PEP

PEP "Village de Saint-Saphorin" : Zone de restructuration  
üB

Secteur de protection des eaux

Inondations : Danger faible et imprévisible (résiduel)

Dangers naturels

Ruissellement de surface

Limite des constructions

Selon PE rues du village et RC 780 du 12.06.1973 (Surface sur laquelle les bâtiments peuvent être transformés, subir certaines modifications ou reconstructions)

Note au recensement architectural

Bâtiment ECA 67 : 5

Degré de sensibilité au bruit

III

Dérogations

Art. 14 RPEP (Agrandissement)

Immatriculation au RF après travaux

Oui

**SERVITUDES :** Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

Aucun(e)

**MENTIONS :**

Aucun(e)

## Plan dressé pour mise à l'enquête

Transformations intérieures du bâtiment ECA 67

Remplacement du couvert de jardin existant par un jardin d'hiver non chauffé non isolé

Modification des ouvertures en façades Sud et création d'un balcon  
Création d'un couvert avec module de chauffage (PAC) et bornes de recharge pour voitures électriques

PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
Kendrick Vanessa	85	Surface totale	142 m <sup>2</sup>
		Bâtiment ECA 67	36 m <sup>2</sup>
		Place-Jardin	106 m <sup>2</sup>

La propriétaire :

*Kendrick*

Sceau communal :

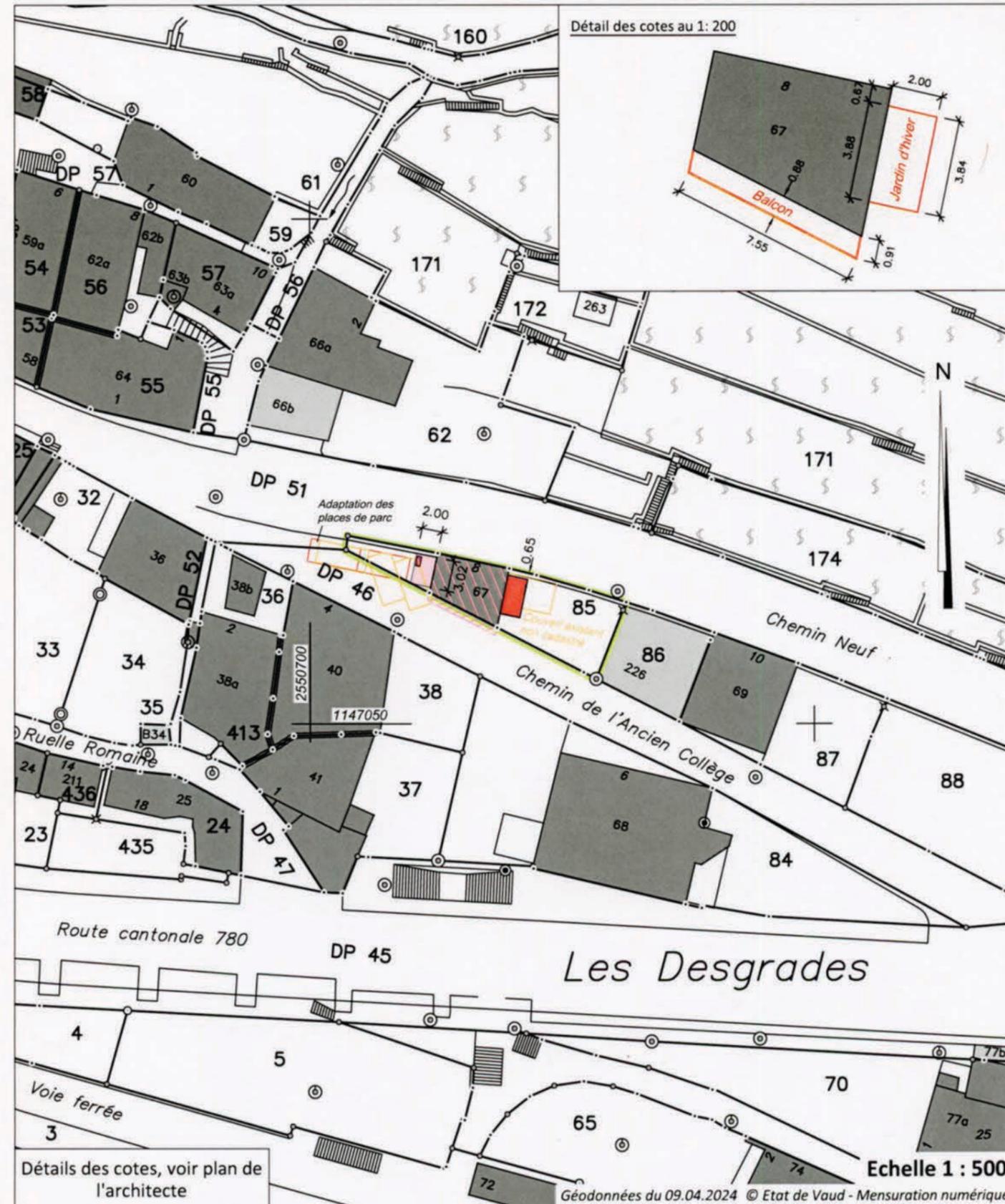
La Commune de St-Saphorin pour l'usage des DP communaux 46 et 51 (places de parc), pour accord :

**GEMETRIS**  
BUREAU D'ÉTUDES - GÉOMÈTRES BREVETÉS

Place du Nord 6  
1071 Chexbres  
chexbres@gemetris.ch  
t +41 21 946 30 63

Grand'Rue 1  
1083 Mézières  
mezieres@gemetris.ch  
t +41 21 903 22 51

P. Jourdan



Propriétaire voisin:  
86 La Commune de St-Saphorin

**Légende:**

- Transformations
- Balcon
- Couvert
- Jardin d'hiver
- PAC
- Démolition

Géodonnées du 09.04.2024 © Etat de Vaud - Mensuration numérique